



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 сентября 2025 г.

№ 98549

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 18 марта 2025 г. № 527-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от шоссе Ракитки до магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Щаповское», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города

Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 20 августа 2025 г. № И-9685/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Строительство путепровода по основному ходу автомобильной дороги Середнево - Марьино - Десна на пересечении с автомобильной дорогой Марьино - Саларьево», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 сентября 2025 г. № 98549

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 128, земельный участок 2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150309:1530 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	3 009	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2024 г. № 77:17:0150309:1530-77/072/2024-3
2	г. Москва, п. Филimonковское, тер. Марьинская птицефабрика ОАО, ОАО «Марьинская птицефабрика»	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150111:2196 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	212	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2021 г. № 77:17:0150111:2196-77/072/2021-3

1	2	3	4	5
3	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, ул. Братьев Гримм, земельный участок 2/2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150111:3741 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	3 439	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2024 г. № 77:17:0150111:3741-77/051/2024-11
4	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, деревня Марьино, земельный участок 10Б	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150111:2195 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	19 31	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2022 г. № 77:17:0150111:2195-77/072/2022-10
5	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, деревня Марьино, земельный участок 1Б	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0150105:173 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	53	Собственность, запись о регистрации от 31 июля 2018 г. № 50:21:0150105:173-77/017/2018-2
6	г. Москва, вн.тер.г. поселение Филimonковское, квартал 162, земельный участок Владение 1	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0150111:2408 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	250	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2024 г. № 77:17:0150111:2408-77/051/2024-11

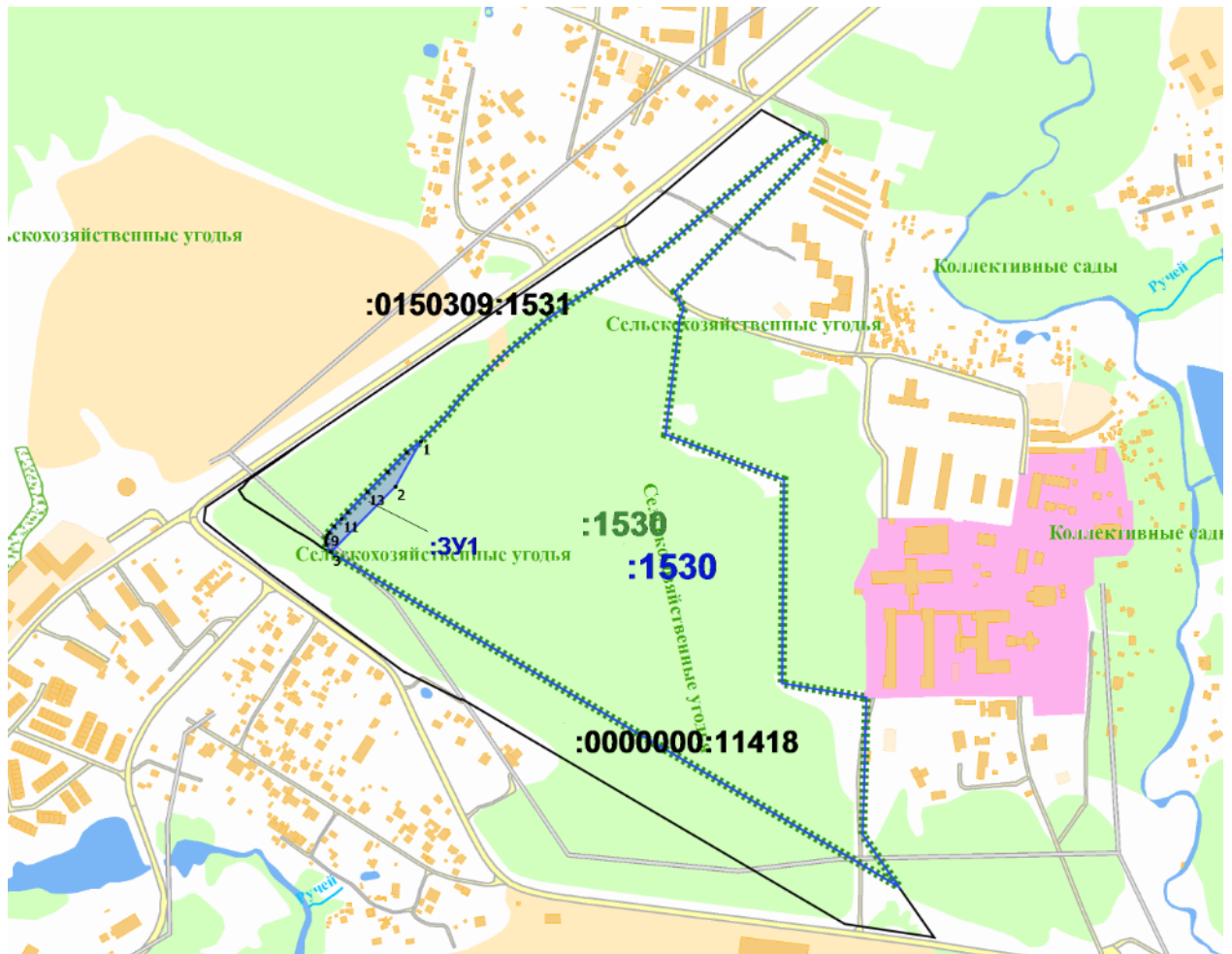
Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
квартал 128, земельный участок 2

Кадастровый квартал №: 77:17:0150309

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 11/01/29128



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 3 009 кв. м

Масштаб 1:3500

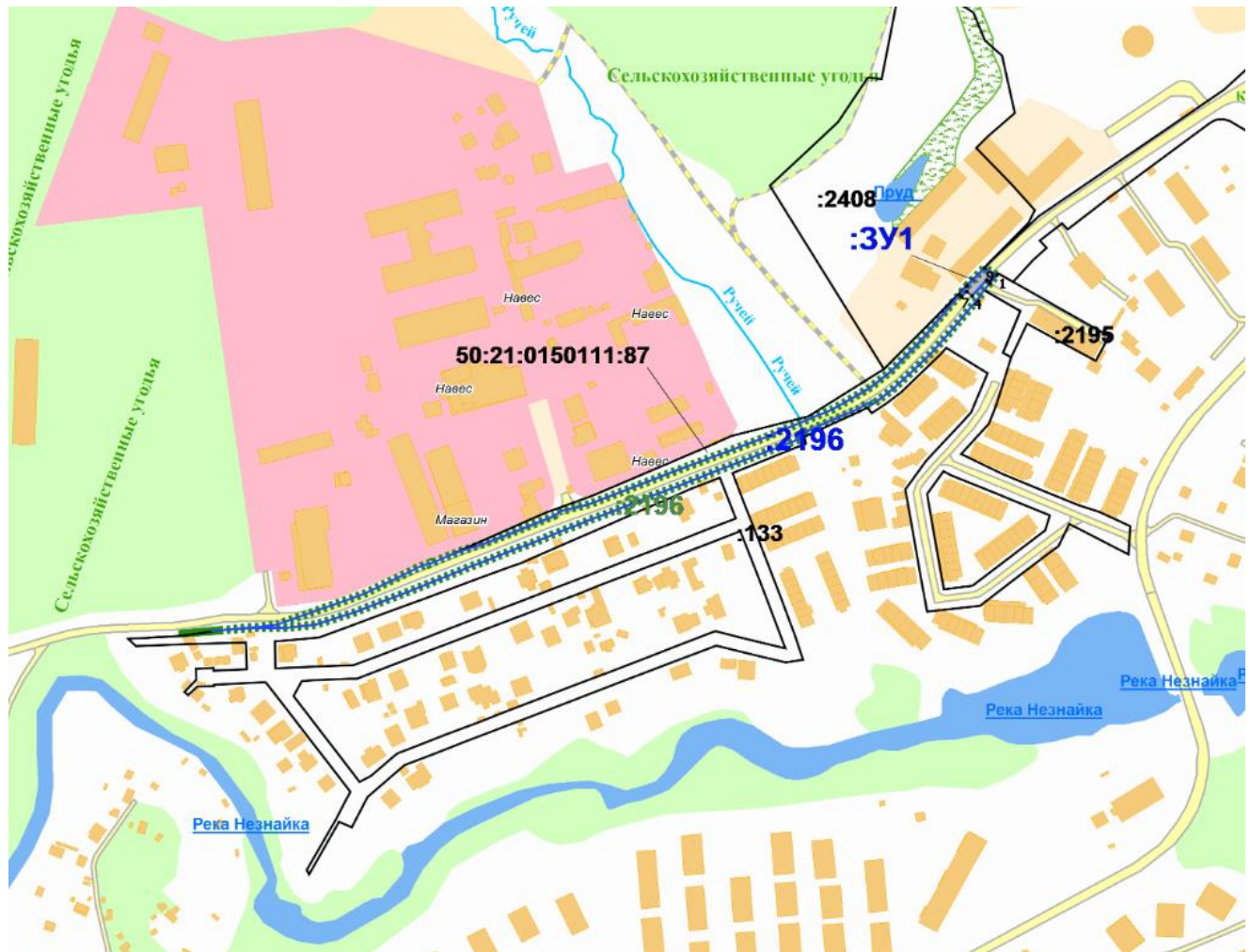
Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, п. Филимонковское, тер. Марьинская птицефабрика ОАО,
ОАО «Марьинская птицефабрика»

Кадастровый квартал №: 77:17:0150111

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 11/01/29131



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 212 кв. м

Масштаб 1:2000

Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

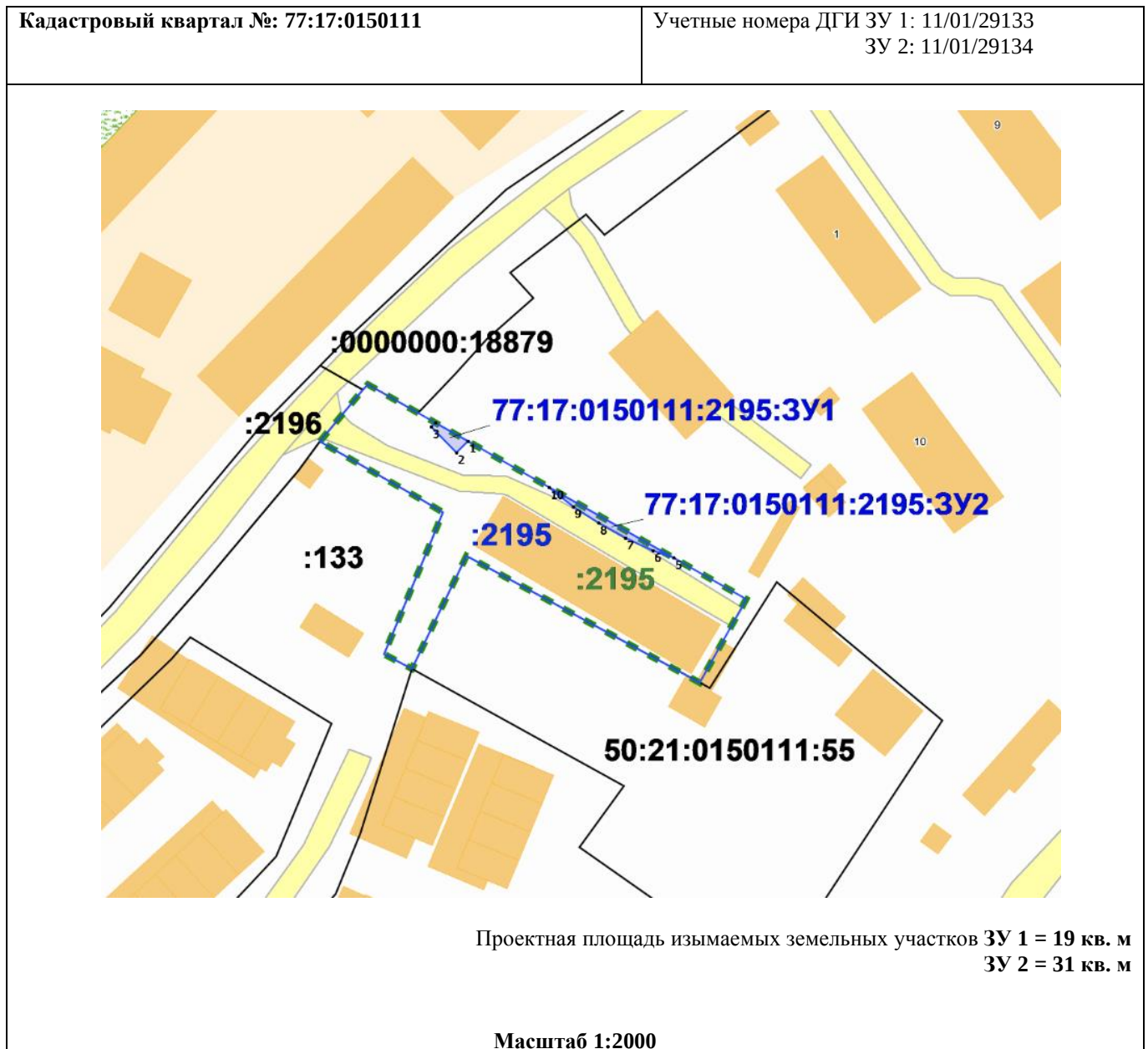
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский,
ул. Братьев Grimm, земельный участок 2/2



Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

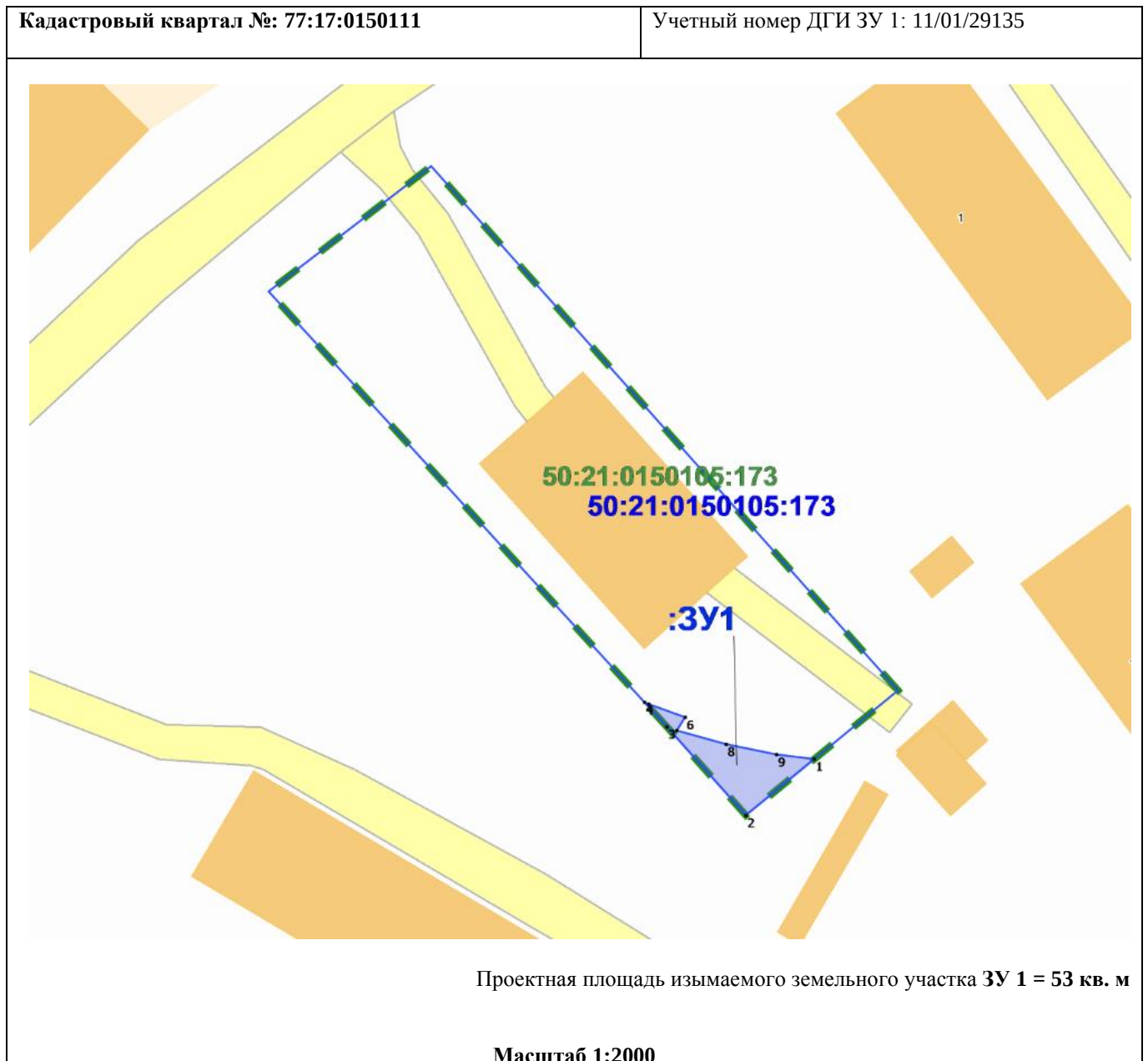
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
деревня Марьино, земельный участок 10Б



Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский,
деревня Марьино, земельный участок 1Б



Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, квартал 162,
земельный участок Владение 1

